

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tontin 837-327-7678-7 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen**  
**TRE:7861/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 040 164 6418, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 040 351 8556, sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tontin 837-327-7678-7 vuokrasopimuksen sopimusehdon 3.2 mukaiselle rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa 1.12.2022 saakka.

Vuokrasopimuksen kohdan 6.1. mukaista sopimussakkoa ei peritä.

Mikäli rakennuksia ei ole käyttöönottotarkastettu 1.12.2022 mennessä, tulee tontin vuokraajan hakea kirjallisesti jatkoa rakentamisvelvoiteajalle ennen määräajan umpeutumista, tai sopimussakon periminen aloitetaan.

**Perustelut**

Kaupunginhallituksen päätöksellä 12.12.2016 § 190 on tontille Vuores-7678-1 vahvistettu luovutusehdot ja päätetty varata tontti Insinööritoimisto LaRa Oy:lle ryhmärakennushankkeen toteuttamiseksi. Yhtiön toiveesta tontti on jaettu erillisellä tonttijaolla kolmeksi tontiksi 837-327-7678-6, -7 ja -8. Tontista 837-327-7678-6 on tehty vuokrasopimus jo tonttijaon vielä ollessa vireillä. Kiinteistöjohtajan päätöksellä 28.1.2019 § 131 on vuokrattu tontti 837-327-7678-7 sekä päätetty tonttiin -8 varauksen jatkamisesta. Tontin -7 vuokra-aika on alkanut 1.12.2018 ja vuokrasopimus allekirjoitettu 25.2.2019. Tontti -8 on vuokrattu kiinteistöjohtajan päätöksellä 16.12.2019 § 762, vuokra-aika on alkanut 1.6.2019 ja vuokrasopimus on allekirjoitettu 27.12.2019.

Tontille 837-327-7678-6 rakennetut asunnot ovat valmistuneet 18.12.2020. Tontin 837-327-7678-8 kohteet ovat vielä rakenteilla, tontin -7 kohteita ei vielä ole päästy aloittamaan. Tontin -7 townhouse -hanke on toisinto tontille -8 rakentuvasta kohteesta. Tontin -7 rakennussuunnitelmia on kustannussyistä jouduttu muokkaamaan ja hankkeen asiakasryhmä on vaihtunut, mistä syystä rakentamisen aloitus on viivästynyt. Tontin 837-327-7678-7 rakentaminen suunnitelmien mukaisesti tekee korttelista arkkitehtonisesti korkealaatuisen ja ehyen kokonaisuuden.

Tontin 837-327-7678-7 vuokraaja Insinööritoimisto LaRa Oy on 11.11.2021 anonut jatkoaikaa tontin rakentamisvelvoitteelle saattaakseen ryhmärakennushankkeen toteuttamisen päätökseen myös tontin -7 osalta. Maanrakennustyöt tontilla ovat alkamassa vuoden 2021 aikana.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

enintään yhteensä kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

**Tiedoksi**

Tontin vuokraaja, rakennusvalvonta, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 2.12.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.11.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
30.11.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 610

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.